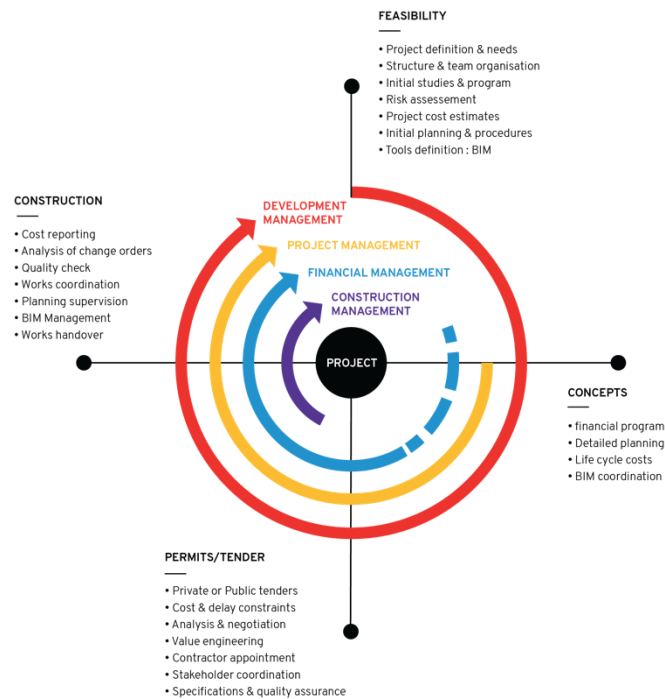


aCMG is a consultancy company established in Belgium for more than 20 years, specialized in the complete management of large-scale and complex real estate projects in both the private and public sectors.

aCMG is active in the areas of delegated project management, assistance to the project owner, project management, construction economics and site management.



aCMG aims to provide a tailor-made methodology to meet the specific challenges of each real estate project. Audace, creativity, and rigor characterize the culture of this human-sized company where each employee could develop and fully achieve his/her professional aspirations.

As part of the development of its Brussels headquarters, aCMG is looking for a

### SENIOR PROJECT MANAGER

whose mission will be to manage, in collaboration with the partners and with the support of the entire aCMG team, complex and iconic real estate projects.

#### What do we expect from you?

As Senior Project Manager, you will be the technical, budgetary, and human bridge between the various stakeholders of the project you are responsible for.

You will set up, manage, and monitor the various aspects of the project and more specifically

- Carry out a detailed analysis of the client's needs and quantify the investment cost
- Advise and assist the client in the set-up of the design team
- Define the overall budgetary context of the project and ensure its followed-up during the study phase and execution
- Interact and negotiate with the various stakeholders of the project: clients, financial partners, technical teams, architects, engineers, contractors, public authorities, etc.
- Coordinate and lead the design team in technical and financial terms

- 
- Provide critical analysis of proposals from architects, engineers, contractors, consultants, etc.
  - Provide framework estimates of overall project costs
  - Carry out budget and value engineering studies
  - Organize calls for tender
  - Controlling and monitoring the project schedule and budget
  - Assess, control, and monitor project risks: environment, building permits, schedule, etc.
  - Follow up the execution of the project and ensure its acceptance

In collaboration with the partners, you will supervise and develop the skills and knowledge of the team members working with you.

### **What are we looking for?**

- You have a master's degree as Civil Engineer, Industrial Construction Engineer, Architect, or you have a proven experience in the construction or property development sector
- You have a proven track record of 10 years and expertise on at least one €20m project
- You are solution oriented
- You are organized
- You know how to analyse a situation, synthesize it to facilitate decision-making and establish priorities
- You have an excellent understanding of the technical, budgetary, and administrative aspects of a property project
- You are autonomous, versatile, and constantly seeking to broaden your knowledge
- You can make proposals and take initiatives
- You have a high sense of responsibility
- You have a high degree of adaptability
- You have a good sense of contact and diplomacy
- You have an excellent oral and written communication skills in French and English, Dutch is a plus
- You are a team player, and you have a proven experience in team management
- You are comfortable with the IT tools of our sector, especially MS Project, Excel, and document management platforms
- You are self-employed or ready to become self-employed

### **What can you expect from us?**

Working at aCMG is

- Joining a dynamic team that is constantly seeking to improve its methods and is at the cutting edge of project management
- Working on iconic and complex projects throughout Belgium
- Continuously developing your knowledge and skills

all this in a pleasant and flexible working environment, accessible by public transport, located at the gates of Brussels and close to the Forêt de Soignes.

### **Would you like to join us?**

Don't hesitate to send us your letter of application and your curriculum vitae to the following address [Jobs@acmg.be](mailto:Jobs@acmg.be)

We will treat your application with the utmost discretion.

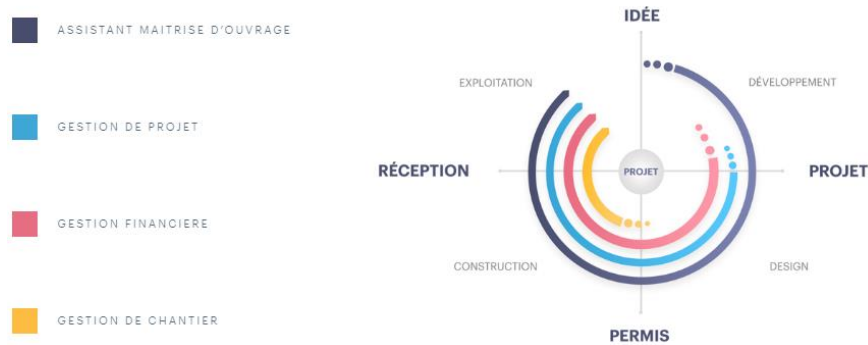
---



---

aCMG est une société de consultance implantée en Belgique depuis plus de 20 ans, spécialisée dans la gestion complète de projets immobiliers complexes et de grande envergure tant dans le secteur privé que public.

aCMG exerce une activité de Maîtrise d’Ouvrage Déléguée, d’assistance au Maître d’Ouvrage, de gestion de projet, de l’économie de la construction et de gestion de chantier.



aCMG a la volonté d’apporter une méthodologie sur mesure permettant de répondre aux enjeux propres à chaque projet immobilier qui lui est confié.

L’audace, la créativité et la rigueur caractérisent la culture de cette entreprise à taille humaine où chaque collaborateur a la possibilité de se développer et d’atteindre pleinement ses aspirations professionnelles.

Dans le cadre du développement de son siège de Bruxelles, aCMG est à la recherche d’un (e)

### **SENIOR PROJECT MANAGER**

dont la mission sera de gérer, en collaboration avec les associés et avec l’appui de toute l’équipe d’aCMG, des projets immobiliers complexes et iconiques.

#### **Ce que nous attendons de vous**

En tant que Senior Project Manager, vous êtes le pont technique, budgétaire et humain entre les divers intervenants du projet dont vous avez la responsabilité.

Vous mettrez en place, dirigerez et assurerez le suivi des divers aspects des projets dont vous aurez la responsabilité et plus particulièrement :

- Réaliser une analyse détaillée des besoins du client et en quantifier le coût d’investissement
- Conseiller et assister le client dans la constitution de l’équipe de conception
- Définir le contexte budgétaire global et en assurer le suivi tant en phase d’étude que durant son exécution
- Interagir et négocier avec les différentes parties prenantes du projet : clients, partenaires financiers, équipes techniques, architectes, ingénieurs, entrepreneurs, pouvoirs publics, ...
- Coordonner et diriger l’équipe de conception sur les plans techniques et budgétaires
- Assurer une analyse critique des propositions des architectes, ingénieurs, entrepreneurs, consultants...
- Donner des estimations-cadre des coûts globaux du projet
- Réaliser les études budgétaires et « value engineering »

- 
- Organiser les appels d'offre
  - Contrôler et suivre le planning et le budget du projet
  - Évaluer, contrôler et suivre les risques du projet : environnement, permis de construire, calendrier, ...
  - Suivre l'exécution du projet et en assurer la réception

En collaboration avec les associés, vous veillerez à l'encadrement et au développement des compétences des membres de l'équipe travaillant avec vous.

### **Ce que nous recherchons**

- Vous êtes ingénieur civil, ingénieur industriel en construction, architecte ou vous avez une expérience probante dans le secteur de la construction ou du développement immobilier.
- Vous avez une expérience avérée de 10 ans et une expertise sur au moins un projet de 20 millions d'euros.
- Vous êtes orienté solutions
- Vous êtes organisé
- Vous savez analyser une situation, la synthétiser pour faciliter la prise de décision et établir les priorités
- Vous avez une excellente compréhension des aspects techniques, budgétaires et administratifs d'un projet immobilier
- Vous êtes autonome, polyvalent et cherchez en permanence à élargir vos connaissances
- Vous êtes force de proposition et capable de prendre des initiatives
- Vous avez le sens responsabilités.
- Vous avez une grande capacité d'adaptation
- Vous avez le sens du contact et de la diplomatie
- Vous avez une communication orale et écrite irréprochable en français et en anglais, le néerlandais est un plus
- Vous êtes un « team-player » et vous avez une expérience probante en gestion d'équipe
- Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques de notre secteur et plus particulièrement MS Project, Excel et les plateformes de gestion documentaire
- Vous avez le statut d'indépendant ou êtes prêt(e) à le devenir

### **Ce que nous vous offrons**

Travailler chez aCMG,

- C'est rejoindre une équipe dynamique qui cherche en permanence à améliorer ses méthodes et qui est à la pointe dans la gestion de projet
- C'est travailler sur des projets iconiques et complexes partout en Belgique
- C'est développer continuellement ses connaissances et compétences

tout cela dans un cadre de travail agréable et flexible, accessible en transports en communs, situé aux portes de Bruxelles et à deux pas de la Forêt de Soignes.

### **Envie de nous rejoindre ?**

N'hésitez plus et envoyez-nous votre lettre de motivation et votre curriculum vitae à l'adresse suivante : **Jobs@acmg.be**

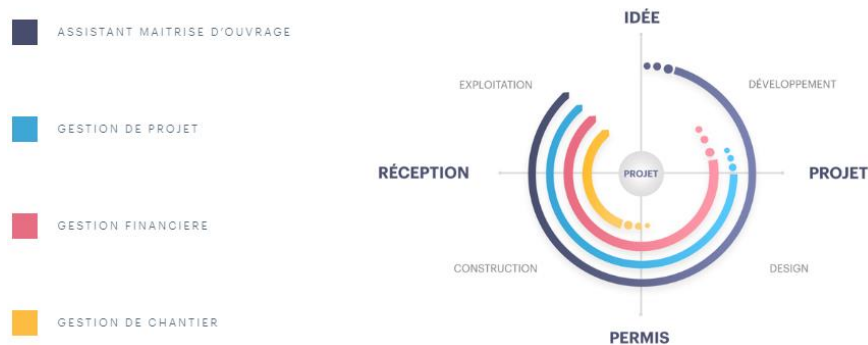
Nous traiterons votre candidature dans la plus grande discrétion.



---

aCMG is een adviesbureau dat al meer dan 20 jaar in België gevestigd is en gespecialiseerd is in het volledige beheer van grootschalige en complexe vastgoedprojecten in zowel de private als de publieke sector.

aCMG is actief als gedelegeerd Bouwheer, bijstand aan de Bouwheer, projectmanagement, bouwcost en werfbeheer.



aCMG streeft ernaar een methodologie aan te bieden die aangepast is aan de specifieke uitdagingen van elk vastgoedproject dat haar wordt toevertrouwd.

Durf, creativiteit en rechtlijnigheid kenmerken de cultuur van dit bedrijf op mensenmaat, waar elke medewerker de kans krijgt om zich te ontwikkelen en zijn of haar professionele aspiraties volledig te verwezenlijken.

In het kader van de ontwikkeling van haar kantoor in Brussel is aCMG op zoek naar een

## SENIOR PROJECT MANAGER

wiens taak het zal zijn om, in samenwerking met de partners en met de steun van het hele aCMG-team, complexe en iconische vastgoedprojecten te beheren.

### Wat wij van u verwachten

Als Senior Project Manager vormt u de technische, budgettaire en menselijke brug tussen de verschillende betrokkenen bij het project waarvoor u verantwoordelijk bent.

U structureert de verschillende aspecten van de projecten waarvoor u verantwoordelijk bent, beheert en controleert ze, met name :

- Een gedetailleerde analyse maken van de behoeften van de klant en de investeringskosten kwantificeren
- De klant adviseren en bijstaan bij de samenstelling van het ontwerpteam
- Het algemene projectbudget opmaken en deze zowel tijdens de studiefase als tijdens de uitvoering opvolgen
- Communiceren en onderhandelen met de verschillende belanghebbenden bij het project: klanten, financiële partners, technische teams, architecten, ingenieurs, aannemers, overheden, enz.
- Het ontwerpteam coördineren en leiden op technisch en budgettair gebied
- Kritische analyse van voorstellen van architecten, ingenieurs, aannemers, consultants, enz.
- Ruwe inschattingen geven van de algemene projectkosten
- Uitvoering van budgettaire en « value engineering » studies

- 
- Organiseren van de aanbestedingen
  - Controle en opvolgen van de planning en het budget van het project
  - Beoordelen, controleren en opvolgen van projectrisico's: omgeving, bouwvergunningen, planning, enz.
  - Toezicht houden op de uitvoering van het project en de oplevering garanderen

In samenwerking met de partners zorgt u voor de begeleiding en ontwikkeling van de vaardigheden van de teamleden die met u samenwerken.

#### Waar we naar op zoek zijn

- U bent burgerlijk ingenieur, industrieel bouwkundig ingenieur, architect of u hebt aantoonbare ervaring in de bouw- of vastgoedsector.
- U heeft een aantoonbare ervaring van 10 jaar en op minstens één project van 20 miljoen euro.
- U bent oplossingsgericht
- U bent georganiseerd
- U weet hoe u een situatie moet analyseren en samenvatten om de besluitvorming te vergemakkelijken en prioriteiten vast te stellen.
- U heeft een uitstekend inzicht in de technische, budgettaire en administratieve aspecten van een vastgoedproject
- U bent autonoom, veelzijdig en voortdurend op zoek naar uitbreiding van uw kennis
- U bent in staat om voorstellen te doen en initiatieven te nemen
- U heeft verantwoordelijkheidsgevoel.
- U heeft een groot aanpassingsvermogen
- U heeft een goed gevoel voor contact en diplomatie
- U heeft onberispelijke mondelinge en schriftelijke communicatievaardigheden in het Frans en het Engels, Nederlands is een pluspunt.
- U bent een teamspeler en hebt aantoonbare ervaring in teammanagement
- U bent vertrouwd met de IT-tools van onze sector, met name MS Project, Excel en platforms voor documentbeheer.
- U heeft het statuut van zelfstandige of bent klaar om zelfstandige te worden

#### Wat wij u aanbieden

Werken bij aCMG is

- Toetreden tot een dynamisch team dat voortdurend op zoek is naar verbetering van zijn methoden en voorop loopt op het gebied van projectbeheer.
- Werken aan iconische en complexe projecten in heel België
- Het voortdurend ontwikkelen van uw kennis en vaardigheden

Dit alles in een aangename en flexibele werkomgeving, bereikbaar met het openbaar vervoer, gelegen aan de poorten van Brussel en vlakbij het Zoniënwoud.

#### Zin om ons te vervoegen?

Aarzel niet en stuur uw sollicitatiebrief en curriculum vitae naar het volgende adres:

**Jobs@acmg.be**

Wij zullen uw kandidatuur in de grootste discretie behandelen.